

regulovaná informácia

POLROČNÁ SPRÁVA

emitenta akcií alebo dlhových cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu

v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za polrok: I. polrok 2026		IČO: 00677957	
		LEI: 097900BGMQ0000061885	
Účtovné obdobie:		od: 1. 1. 20256	do: 30. 6. 2026
Právna forma		akciová spoločnosť	
Obchodné meno / názov:		CHEMINVEST, a. s.	
Sídlo:			
ulica, číslo	Sokolovská 2		
PSČ	06601		
Obec	Humenné		
Kontaktná osoba:		Ing. Viera Fűrýová	
Tel.:		smerové číslo 057	číslo: 7886450
Fax:		smerové číslo	číslo:
E-mail:		cheminvest.as@gmail.com	
Webové sídlo:		www.cheminvest.sk	
Dátum vzniku:		1. 4. 1992	Základné imanie (v EUR): 564604
Zakladateľ:		FNM	
Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze		Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená	
		www.cheminvest.sk	
		Dátum zverejnenia 12.08.2026	
		Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze	

Predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, prevádzkovanie garáží, odstavných plôch pre motorové vozidlá
---------------------	--

Časť 2. Účtovná závierka

Prieběžná účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)		SAS
Prieběžná účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov ako veľká účtovná jednotka a subjekt verejného záujmu. Podľa § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve subjektom verejného záujmu sa rozumie účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu ktoréhokoľvek členského štátu Európskej únie	Súvaha priebežnej účtovnej závierky-aktíva BO: 30.6. PO: 31.12.	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha priebežnej účtovnej závierky-pasíva BO: 30.6. PO: 31.12.	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát priebežnej účtovnej závierky BO: 30.6. PO: 31.12	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky priebežnej účtovnej závierky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	V § 35 ods. 5, 6, 7 zákona o burze je ustanovený minimálny obsah skrátenej priebežnej účtovnej závierky	CASH-FLOW-Priama metóda BO: 30.6. PO: 31.12
	CASH-FLOW-Nepriama metóda BO: 30.6. PO: 31.12	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)
alebo		
Prieběžná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods. 1 zákona o	Výkaz o finančnej situácii priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS/IFRS)

V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.	Výkaz komplexného výsledku priebežnej účtovnej závierky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9)Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10)Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11)Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS/IFRS)

(§ 35 ods. 11 zákona o burze) Ak polročná finančná správa nebola overená alebo preverená auditorom, emitent uvedie o tejto skutočnosti vo svojej správe vyhlásenie !

Polročná finančná správa bola overená, alebo preverená auditorom (u polročnej správy nie je povinnosť) (áno/nie)	nie
--	-----

Vyhlásenie emitenta podľa § 35 ods. 11 zákona o burze o tom, že polročná správa nebola overená alebo preverená auditorom CHEMINVEST, a.s. vyhlasuje, že polročná správa za I.polrok 2026 nebola overená auditorom.

Obchodné meno auditorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:
--

Dátum auditu:	
---------------	--

§ 35 ods. 3 zákona o burze 1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)	nie
---	-----

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS/IFRS)
	Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS/IFRS)

Časť 3. Priebežná správa
Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s § 35 ods. 9 zákona o burze

Priebežná správa obsahuje najmä uvedenie dôležitých udalostí, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia, a ich dopad na priebežnú účtovnú závierku v skrátenej štruktúre spolu s opisom hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šesť mesiacov účtovného obdobia. <u>1. polrok 2026</u> Spoločnosť CHEMINVEST, a.s. podniká a dosahuje príjmi len z prenájmu vlastných nehnuteľností - bytov, garáží a parkovacích plôch. Za sledované obdobie spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok - zisk 25 034 € . Za predchádzajúce obdobie 1-6/2025 bol vykázaný zisk 5 713 €. Pre porovnanie : Výnosy v tomto roku sú vyššie o 9 803 €. Náklady oproti predchádzajúcemu obdobiu klesli o 21 tis. € a to hlavne z dôvodu, že v roku 2025 boli ukončené zatepľovacie práce a opravy balkónov na dvoch bytových domoch. Spoločnosť realizovala len nevyhnutné nákupy a opravy v bytoch, revízie. Ku dňu 30. 6. 2026 bolo spolu na účte a v pokladni 329 272 €, z toho depozit činil 22 647 €. Pohľadávky z obchodného styku sú vo výške 33 740 €. Hospodársky výsledok sa zvýšil o 19 321 €. Počet zamestnancov sa nezmenil, v stálom pracovnom pomere sú len dvaja zamestnanci. Činnosť spoločnosti neovplyvňuje životné prostredie a nemá vplyv na zamestnanosť. <u>2. polrok 2026</u> Hlavnými rozhodujúcimi rizikami ďalšieho pôsobenia spoločnosti sú : zabezpečenie celoročného prenájmu a predchádzať vzniku nových pohľadávok. Doterajšie nepriaznivé vplyvy, konflikt na Ukrajine, inflácia, energetická kríza výrazným spôsobom neovplyvnili chod spoločnosti. Ťažšie sa budú prenájať veľkorozmerné byty nad 80 m2. Napriek uvedeným skutočnostiam spoločnosť CHEMINVEST, a.s. v 2. polroku 2026 neočakáva žiadne väčšie riziká z hľadiska podnikania a nepretržitého pokračovania v svojej činnosti. Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych rizík a neistôt, ktoré by mali ohroziť chod spoločnosti do konca roka 2026.□

Ak ide o emitentov akcií, zahŕňa priebežná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to a) obchody, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch aktuálneho účtovného obdobia a ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta v tomto období V 1. polroku 2026 neboli uzavreté žiadne obchody so spriaznenými osobami.

b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej ročnej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta počas prvých šiestich mesiacov aktuálneho účtovného obdobia Spoločnosť neuzavrela žiadne obchody, ktoré by mali podstatný vplyv na finančné postavenie emitenta.

Podľa § 35 ods. 10) zákona o burze ak emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, v priebežnej správe sa uvedú najmä obchody so spriaznenými osobami.

CHEMINVEST,a.s. nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Žiadne obchody so spriaznenými osobami neboli uzavreté.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odsekoch 3 a 4 § 35 zákona o burze a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze.

Predstavenstvo CHEMINVEST, a.s. v zastúpení Ing. Viera Fűryová - predseda predstavenstva a Ing. Bernard Juro, Mgr. Bednarčíková Marianna, Mgr.Tirpák Peter - členovia predstavenstva vyhlasujú, že podľa najlepších znalostí poskytuje polročná správa za I. polrok 2026 pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.

Poznámky: